

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.73
Договор управления №:	152
Площадь дома:	5606,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	924758,09	в т.ч. свыше 3-х месяцев	377965,71
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	625154,92	618068,08	7086,84	618068,08
	Итого:		625154,92	618068,08	7086,84	618068,08
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1919178,96	1919752,38	-573,42	1919752,38
	ХВС	27,25	549818,91	499820,24	49998,67	499820,24
	Водоотведение ХВ	18,67	330018,86	330441,68	-422,82	330441,68
	Электроэнергия	4,6	0	18433,43	-18433,43	18433,43
	Итого:		2799016,73	2768447,73	30569	2768447,73
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	309467,76	305440,47	4027,29	305440,47
	Домофон	45	56266	57641,21	-1375,21	57641,21
	Наем	7,59	64828,68	63048,25	1780,43	63048,25
	Кабельное телевидение	98	12838	12997,58	-159,58	12997,58
	Итого:		443400,44	439127,51	4272,93	439127,51
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	111011,52	124836,65	-13825,13	37547,76
	Итого:		111011,52	124836,65	-13825,13	37547,76

Долг на 31.12.2018	907559,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	285455,22
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	682,66
Поступило за год	124836,65
Освоено в текущем году	37547,76

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	2310,06
Замена стояка ЦО	3602,44
Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	1581,65
Уборка зеленых насаждений	30053,61

Сальдо на конец периода	87971,55
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	21178,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	794525,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22678,92

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

